PEDIDO DE PARECER SOBRE COMPROPRIEDADE

(Artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação em vigor)

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Figueira de Castelo Rodrigo

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação

Tipo de Entidade[(a)]

NIF/NIPC | N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de[(b)]

2. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF | Doc. de identificação / N.º

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

3. IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO RÚSTICO

Local / designação

Freguesia

Descrição predial n.º: | Artigo matricial rústico n.º:

Área total: m²/ha

Confrontações (se necessárias):

4. ATO OU NEGÓCIO JURÍDICO PRETENDIDO

☐ Constituição de compropriedade ☐ Ampliação do número de comproprietários

Natureza do ato: ☐ Compra e venda de quota indivisa ☐ Doação ☐ Outro:

Descrição sucinta da operação pretendida:

5. COMPROPRIETÁRIOS E QUOTAS INDIVISAS

Nome / identificação dos titulares atuais e futuros	Situação	Quota ideal (fração ou %)
	☐ Atual ☐ Futuro	
	☐ Atual ☐ Futuro	
	☐ Atual ☐ Futuro	
	☐ Atual ☐ Futuro	
	☐ Atual ☐ Futuro	

Se necessário, anexar relação complementar dos titulares e das respetivas quotas, distinguindo a situação atual da pretendida.

6. DECLARAÇÃO E PEDIDO

Requer a emissão de parecer municipal favorável relativamente ao ato ou negócio jurídico identificado, para efeitos do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação em vigor.

Quanto ao eventual parcelamento físico do prédio, declara, sob sua responsabilidade:

☐ A operação não envolve delimitação, divisão material ou atribuição de parcelas individualizadas aos comproprietários.

☐ Existe / está prevista utilização material diferenciada do prédio, descrita em anexo para apreciação municipal.

Observações:

7. DOCUMENTOS APRESENTADOS (assinalar)

☐ Certidão permanente do registo predial ou código de acesso, quando existente

☐ Caderneta predial rústica ou identificação matricial

☐ Planta de localização com identificação do prédio

☐ Documento descritivo do negócio e quotas atuais / futuras, quando necessário

☐ Documento de representação, se aplicável

☐ Outros:

8. DATA E ASSINATURA

Figueira de Castelo Rodrigo, _____ de _____ de 20____

Assinatura do requerente / representante

_____

Nota: *O parecer municipal não constitui autorização de fracionamento físico, operação de loteamento ou edificação. Os elementos adicionais devem ser solicitados apenas quando necessários à apreciação concreta.*