PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Figueira de Castelo Rodrigo

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação

Tipo de Entidade[(a)]

NIF/NIPC | N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de[(b)]

2. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF | Doc. de identificação / N.º

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

3. IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Localização / Rua / N.º:

Freguesia: | Localidade:

Artigo matricial urbano n.º: | Conservatória / descrição predial n.º:

Processo municipal de obras n.º: | Título / antecedente:

Área de implantação: m² | Área total de construção m² | Logradouro m²

4. OBJETO DO PEDIDO

Vem requerer a emissão de certidão municipal que ateste que o edifício acima identificado reúne os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, designadamente os previstos nos artigos 1414.º e seguintes do Código Civil, incluindo o artigo 1415.º, sem prejuízo do disposto no artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), quando aplicável.

A certificação é solicitada para o edifício com frações autónomas propostas, identificadas na descrição e nas peças anexas.

5. DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES AUTÓNOMAS PROPOSTAS

Anexar quadro discriminativo das frações (letra, piso, acesso, destino, área, permilagem/percentagem do valor total e dependências), bem como identificação das partes comuns e das áreas de uso exclusivo, se existirem.

Fração	Piso / acesso	Destino	Área (m²)	Permilagem
A				
B				

C				
D				

6. ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PEDIDO

☐ Descrição discriminada das frações autónomas, partes comuns e respetivas permilagens (quando não integralmente indicada acima).

☐ Plantas dos pisos, com delimitação e identificação das frações e partes comuns, quando necessárias à verificação.

☐ Planta de localização do prédio.

☐ Documento comprovativo da legitimidade ou representação, quando necessário e não verificável por consulta eletrónica.

☐ Outros elementos justificativos relevantes:

7. OBSERVAÇÕES

8. NOTIFICAÇÕES E ASSINATURA

Para notificações, indicar: ☐ E-mail acima indicado ☐ Outro endereço:

Figueira de Castelo Rodrigo, de de 20

Assinatura do requerente / representante