Ficha complementar – Legalização de Operação Urbanística

Documento municipal de apoio à instrução • Artigo 102.º-A do RJUE

Esta ficha complementa, mas não substitui, o requerimento do Anexo I da Portaria n.º 320/2026/1 e os elementos instrutórios legalmente aplicáveis. O procedimento concreto é determinado pela natureza da operação e pelo enquadramento jurídico vigente.

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação

Tipo de Entidade[a]

NIF/NIPC | N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de[b]

2. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF | Doc. de identificação / N.º

Domicílio / Sede

Código Postal | Localidade

Contacto telefónico | E-mail

Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

3. LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Morada / lugar

Freguesia

Artigo(s) matricial(ais)

Descrição predial / código de acesso

4. IDENTIFICAÇÃO DAS OBRAS OU OPERAÇÕES EXECUTADAS

Natureza da operação (assinalar todas as opções aplicáveis):

☐ Construção ☐ Ampliação ☐ Alteração ☐ Reconstrução ☐ Demolição ☐ Obras de urbanização

☐ Remodelação de terrenos ☐ Outra:

Situação atual: ☐ Totalmente executada ☐ Parcialmente executada ☐ Outra:

Data ou período aproximado de execução (se conhecido):

Descrição sucinta dos trabalhos executados e do uso atual:

5. ANTECEDENTES E ENQUADRAMENTO DECLARADO

☐ Não são conhecidos antecedentes municipais

☐ Existem antecedentes (indicar):

☐ Existem notificações / autos / processos de fiscalização relacionados (identificar, se conhecidos):

6. CARACTERIZAÇÃO E ELEMENTOS DE APOIO

Áreas aproximadas, quando aplicável (m²): Implantação ____; construção ____; ampliação ____

N.º: de pisos: ____ Utilização existente / pretendida: ____

Documentos juntos (assinalar os apresentados; a lista não constitui exigência cumulativa):

☐ Memória descritiva e justificativa ☐ Peças desenhadas / levantamento do existente

☐ Planta de localização ☐ Fotografias ☐ Elementos sobre a data de execução

☐ Elementos relativos à titularidade / legitimidade ☐ Projetos e termos de responsabilidade

☐ Pareceres / autorizações de entidades externas, quando aplicável

☐ Outros: ____

7. INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

Condicionantes, servidões ou restrições conhecidas (se aplicável):

Outras observações relevantes para a apreciação:

8. DECLARAÇÃO E ASSINATURA

O/A requerente declara que os elementos prestados nesta ficha correspondem, tanto quanto é do seu conhecimento, à situação existente, sem prejuízo da verificação pelos serviços municipais e da apresentação dos elementos legalmente exigíveis.

Figueira de Castelo Rodrigo, ____ de ____ de 20____

Assinatura do requerente / representante

_____

Nota: A apresentação desta ficha não determina, por si só, a admissibilidade da legalização nem dispensa o cumprimento dos regimes territoriais, técnicos e de consulta de entidades aplicáveis.